সীমিত বিনিয়োগে
নিরাপদ ভবিষ্যৎ

অল্প পুঁজিতেই হোন নিশ্চিত ও হালাল আয়ের অংশীদার!

Pacific Sunset
Hotel & Resort

A CONCERN OF RIMMY ESTATE LIMITED

ব্যবস্থাপনা পরিচালকের বক্তব্য

মোহাম্মদ ইদ্রিস সিআইপি
ব্যবস্থাপনা পরিচালক
প্যাসিফিক সানসেট হোটেল এন্ড রিসোর্ট

আসসালামু আলাইকুম ওয়া রহমাতুল্লাহি ওয়া বারাকাতুহু।

সম্মানিত গ্রাহক, বিনিয়োগকারী ও শুভানুধ্যায়ীবৃন্দ, আপনাদের অব্যাহত আস্থা, সহযোগিতা ও শুভকামনার জন্য আমি আন্তরিকভাবে কৃতজ্ঞ। আমরা শুধু ভবন নির্মাণ করি না– আমরা স্বপ্ন বাস্তবায়নের লক্ষ্যে কাজ করি, নিরাপত্তা নিশ্চিত করি এবং একটি সমৃদ্ধ ও সুন্দর ভবিষ্যতের জন্য মজবুত ভিত্তি তৈরি করি।

আমাদের প্রতিটি প্রকল্পে গুণগত মান, নান্দনিকতা, আধুনিক পরিকল্পনা, স্বচ্ছতা এবং সময়ানুবর্তিতা–এই বিষয়গুলো কখনোই আপসের নয়। আমাদের দৃঢ় বিশ্বাস, একটি সম্পত্তি শুধুমাত্র একটি স্থাপনা নয়; এটি একটি পরিবারের স্বপ্নের বাস্তব রূপ, আজীবনের নিরাপত্তার নিশ্চয়তা এবং দীর্ঘমেয়াদি একটি মূল্যবান বিনিয়োগ।

আমাদের লক্ষ্য কেবল বাণিজ্যিক সাফল্যের মধ্যে সীমাবদ্ধ নয়। দেশের উন্নয়নে অর্থবহ অবদান রাখার পাশাপাশি আমরা এমন প্রকল্প নির্মাণে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ, যা উদ্ভাবন, সততা ও উৎকর্ষতার মাধ্যমে শুধু স্থানীয় গর্বই নয়, আন্তর্জাতিক স্বীকৃতিও অর্জন করবে।

প্রকল্প পরিচালকের বক্তব্য

মোহাম্মদ শাখাওয়াত হোসাইন
প্রকল্প পরিচালক
প্যাসিফিক সানসেট হোটেল এন্ড রিসোর্ট

আসসালামু আলাইকুম ওয়া রহমাতুল্লাহি ওয়া বারাকাতুহু।

২০০৩ সালে Airbell Development Technology Limited-এ প্রকল্প পরিচালক হিসেবে আমার কর্মজীবন শুরু হয়। সেই সময় চট্টগ্রাম ও ঢাকায় বেশ কয়েকটি উন্নয়ন প্রকল্প সফলভাবে পরিচালনার সুযোগ হয়।

২০০৭ সালে Hotel The Cox Today Limited-এ প্রকল্প পরিচালক হিসেবে যোগদান করি এবং একটি ২৭২ কক্ষবিশিষ্ট পাঁচ তারাকা হোটেল নির্মাণ ও উন্নয়ন প্রকল্প সফলভাবে পরিচালনা করি। পরবর্তীতে ২০১১ থেকে ২০১৯ সাল পর্যন্ত পরিচালক (অপারেশনস্) হিসেবে দায়িত্ব পালন করি। এ সময় বাংলাদেশের অন্যতম শীর্ষস্থানীয় পর্যটন ও আতিথেয়তা গন্তব্য পরিচালনার মাধ্যমে অর্জন করি সমৃদ্ধ ও মূল্যবান অভিজ্ঞতা।

আজ Pacific Sunset Hotel & Resort-কে ঘিরে আমার লক্ষ্য আরও বৃহৎ–কক্সবাজারে একটি বিশ্বমানের, পর্যটকবান্ধব ও আধুনিক আতিথেয়তা গন্তব্য গড়ে তোলা, যেখানে অতিথিরা পাবেন অসাধারণ সেবা ও স্মরণীয় অভিজ্ঞতা এবং বিনিয়োগকারীরা অর্জন করবেন দীর্ঘমেয়াদি মূল্য ও আস্থা।

আমি এমন একটি ল্যান্ডমার্ক প্রকল্প গড়ে তুলতে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ, যা গুণগত মান, আস্থা, উদ্ভাবন ও আন্তর্জাতিক মানদণ্ডের প্রতিফলন ঘটাবে এবং একই সঙ্গে বাংলাদেশের পর্যটন শিল্পের টেকসই বিকাশে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রাখবে।

"আস্থা শুধু প্রতিশ্রুতি দিয়ে অর্জিত হয় না–প্রতিটি তলা, প্রতিটি ইট ও প্রতিটি পদক্ষেপে তা বাস্তবায়ন করতে হয়।"

সমুদ্রের কোল ঘেঁষে জীবনের এক নতুন দিগন্ত..

বিশ্বের দীর্ঘতম সমুদ্র সৈকত কক্সবাজারের অপার সৌন্দর্যের প্রাণকেন্দ্রে গড়ে উঠছে প্যাসিফিক সানসেট হোটেল এন্ড রিসোর্ট। এটি কেবল একটি হোটেল নয়; বরং আধুনিক স্থাপত্য ও বিশ্বমানের নাগরিক সুবিধার এক অপূর্ব মেলবন্ধন। কক্সবাজারে আপনার জন্য অপেক্ষা করছে অভিজাত লাইফস্টাইল এবং আজীবন নিরাপদ ও হালাল উপার্জনের চমৎকার সুযোগ।

এক নজরে প্রকল্প...

প্রকল্পের বৈশিষ্ট্যসমূহ

ভবনের ধরন	: ১টি টাওয়ার ভবন
ভবনের উচ্চতা	: ১০ তলা ভবন (G+9)
জমির পরিমাণ	: ৩৩ কাঠা / ৫৪.৪৪ শতাংশ
প্রকল্পের অবস্থান	: কলাতলী, কক্সবাজার
হস্তান্তরের সম্ভাব্য সময়	: ২০২৯ সাল
কক্ষের সংখ্যা	: ২৪৪টি রুম/স্যুট
রেস্টুরেন্ট ও ক্যাফে	: ২টি রেস্টুরেন্ট ও ১টি ক্যাফে

বিশেষ সুবিধাসমূহ

- আধুনিক ও বিলাসবহুল লবি
- ইনফিনিটি সুইমিং পুল
- আধুনিক জিমনেশিয়াম
- কিড্স জোন
- ২০,০০০ বর্গফুটের ডেডিকেটেড গেমিং জোন
- আধুনিক সিনেপ্লেক্স
- চেইন কফি শপ
- স্পোর্টস টার্ফ
- কক্সবাজারের অন্যতম বৃহৎ ইনডোর মাল্টিপারপাস কনভেনশন হল
- ডে-কেয়ার সুবিধা
- চেইন আইসক্রিম পার্লার

স্থাপত্য ভাবনা

সমুদ্র, শহর ও পাহাড়ের অপূর্ব প্রাকৃতিক সৌন্দর্যকে কেন্দ্র করে পরিকল্পিত একটি আধুনিক উপকূলীয় ল্যান্ডমার্ক–যেখানে সমসাময়িক স্থাপত্যশৈলী ও প্রকৃতির নান্দনিকতার অনন্য সমন্বয় ঘটেছে। প্রকল্পটির নকশায় সমুদ্র, শহর ও পাহাড়ের সর্বোচ্চ ভিউ উপভোগের সুযোগ, আধুনিক এক্সটেরিয়র, কার্যকর ভার্টিক্যাল সার্কুলেশন, অতিথিকেন্দ্রিক স্পেস প্ল্যানিং এবং পর্যাপ্ত প্রাকৃতিক আলো-বাতাসের প্রবাহকে বিশেষ গুরুত্ব দেওয়া হয়েছে।

একটি আধুনিক, পরিশীলিত ও পূর্ণাঙ্গ পর্যটন অভিজ্ঞতার ঠিকানা– কক্সবাজারে।

বিশ্বমানের সুযোগ-সুবিধা

ডাইনিং ও ফুড

- **অল-ডে ডাইনিং রেস্টুরেন্ট:** ২৪ ঘণ্টা খাবারের সুবিধা।
- **রুফটপ ফাইন ডাইনিং ও বার-বি-কিউ:** সূর্যাস্ত উপভোগের সঙ্গে রুফটপ বার-বি-কিউ রেস্টুরেন্টের বিশেষ আয়োজন।
- **স্পেশালিটি কফি শপ ও জুস বার:** সতেজ অনুভূতি দিতে ১টি স্পেশালিটি কফি শপ ও জুস বার।
- **চেইন কফি শপ:** আন্তর্জাতিক মানের কফি ও হালকা খাবারের সুবিধা।
- **চেইন আইসক্রিম পার্লার:** পরিবার ও শিশুদের জন্য আকর্ষণীয় আইসক্রিম অভিজ্ঞতা।

বিনোদন ও লাইফস্টাইল

- **ইনফিনিটি সুইমিং পুল:** ছাদের ওপর খোলা আকাশের নিচে নান্দনিক ইনফিনিটি পুল।
- **প্রাইভেট মুভি থিয়েটার:** ইন-হাউস বিনোদনের জন্য নিজস্ব সিনেপ্লেক্স।
- **২০,০০০ বর্গফুটের ডেডিকেটেড গেমিং জোন:** শিশু, কিশোর ও পরিবারের জন্য আধুনিক বিনোদন ও গেমিং সুবিধা।
- **কিড্স জোন:** শিশুদের জন্য নিরাপদ ও আনন্দদায়ক আধুনিক কিড্স জোন।
- **স্পোর্টস টার্ফ:** বিভিন্ন ইনডোর ও আউটডোর ক্রীড়া কার্যক্রমের জন্য আধুনিক স্পোর্টস সুবিধা।
- **আধুনিক জিম ও ফিটনেস সেন্টার:** স্বাস্থ্য ও ফিটনেস সচেতন অতিথিদের জন্য আধুনিক জিমনেশিয়াম।
- **বিলাসবহুল স্পা:** মানসিক ও শারীরিক প্রশান্তির জন্য বিশেষ স্পা সুবিধা।
- **ডে-কেয়ার:** পরিবার ও শিশুদের সুবিধার জন্য নিরাপদ ও যত্নশীল ডে-কেয়ার ব্যবস্থা।

সম্মেলন ও সামাজিক আয়োজন

- **কক্সবাজারের অন্যতম বৃহৎ ইনডোর মাল্টিপারপাস কনভেনশন হল:** সম্মেলন, কর্পোরেট অনুষ্ঠান, বিয়ে, সামাজিক অনুষ্ঠান ও বিভিন্ন বৃহৎ আয়োজনের জন্য সুবিশাল বহুমুখী হল।

অন্যান্য বিশেষ সুবিধা

- **আধুনিক ও বিলাসবহুল লবি:** অতিথিদের স্বাগত জানাতে নান্দনিক ও প্রিমিয়াম লবি।
- **প্যানোরামিক সি-ভিউ:** রুম ও নির্ধারিত স্পেস থেকে সরাসরি সমুদ্র, সবুজ পাহাড় ও শহরের সৌন্দর্য উপভোগের সুযোগ।
- **নিরাপত্তা ও পার্কিং:** ২৪/৭ সিসিটিভি সার্ভেইলেন্স, পেশাদার সিকিউরিটি এবং প্রশস্ত গাড়ি পার্কিং সুবিধা।

কেন আমাদের এই প্রজেক্টে বিনিয়োগ করবেন?

- **প্রিমিয়াম লোকেশন:** কক্সবাজারের কলাতলী বাইপাস রোডের গুরুত্বপূর্ণ ও সম্ভাবনাময় এলাকায় প্রকল্পটির অবস্থান–যা পর্যটন, ব্যবসা ও বিনোদনের জন্য অত্যন্ত আকর্ষণীয়।
- **পর্যটনকেন্দ্রিক বিনিয়োগ:** কক্সবাজার বাংলাদেশের অন্যতম প্রধান পর্যটন গন্তব্য। দেশি-বিদেশি পর্যটকের ক্রমবর্ধমান চাহিদাকে কেন্দ্র করে একটি পরিকল্পিত ও আধুনিক হোটেল প্রকল্পে বিনিয়োগের সুযোগ।
- **সম্পূর্ণ মালিকানার নিশ্চয়তা:** নির্ধারিত শেয়ার/ইউনিটের বিপরীতে আইনসম্মত দলিল ও সাবকবলায় রেজিস্ট্রেশনের মাধ্যমে মালিকানা নিশ্চিত করার ব্যবস্থা।
- **হস্তান্তরযোগ্য সম্পদ:** বিনিয়োগের মালিকানা ভবিষ্যতে আইন ও চুক্তির শর্ত অনুযায়ী বিক্রয়, হস্তান্তর বা উত্তরাধিকারসূত্রে স্থানান্তরের সুযোগ।
- **হোটেল পরিচালনার সুবিধা:** পেশাদার হোটেল ম্যানেজমেন্ট ও পরিচালন কাঠামোর মাধ্যমে অতিথিসেবা, রুম পরিচালনা, রেস্টুরেন্ট ও অন্যান্য কমার্শিয়াল সুবিধা পরিচালনার পরিকল্পনা।
- **এক ছাদের নিচে পূর্ণাঙ্গ লাইফস্টাইল সুবিধা:** ২৪৪টি রুম/স্যুটের পাশাপাশি ইনফিনিটি সুইমিং পুল, জিম, কিড্স জোন, ২০,০০০ বর্গফুটের ডেডিকেটেড গেমিং জোন, সিনেপ্লেক্স, স্পোর্টস টার্ফ, কনভেনশন হল, ডে-কেয়ার, কফি শপ ও আইসক্রিম পার্লারসহ বিস্তৃত সুবিধা।
- **ইভেন্ট ও কনভেনশন ব্যবসার সম্ভাবনা:** কক্সবাজারের অন্যতম বৃহৎ ইনডোর মাল্টিপারপাস কনভেনশন হলের মাধ্যমে কর্পোরেট ইভেন্ট, বিয়ে, সম্মেলন, সামাজিক অনুষ্ঠান ও বিভিন্ন আয়োজনের জন্য আলাদা ব্যবসায়িক সম্ভাবনা সৃষ্টি।
- **বহুমুখী আয়ের সম্ভাবনা:** শুধু হোটেল রুম নয়–রেস্টুরেন্ট, ক্যাফে, কনভেনশন, গেমিং, সিনেপ্লেক্স, স্পোর্টস, বিনোদন ও অন্যান্য কমার্শিয়াল সুবিধা থেকে একাধিক রাজস্ব উৎস তৈরির পরিকল্পনা।

- **প্যানোরামিক ভিউ ও প্রিমিয়াম অভিজ্ঞতা:** সমুদ্র, পাহাড় ও শহরের নান্দনিক দৃশ্য উপভোগের সুযোগসহ আধুনিক স্থাপত্য ও অতিথিকেন্দ্রিক পরিকল্পনা।
- **পরিবারকেন্দ্রিক বিনিয়োগ ও ব্যবহার:** পরিবার, শিশু, তরুণ ও কর্পোরেট অতিথি–সব শ্রেণির মানুষের জন্য বিনোদন, খাবার, ক্রীড়া ও অবকাশযাপনের সুবিধা থাকায় প্রকল্পটির ব্যবহার যোগ্যতা বহুমাত্রিক।
- **Owner Privilege সুবিধা:** শেয়ারহোল্ডারদের জন্য নির্ধারিত নীতিমালা ও শর্ত অনুযায়ী বিশেষ Owner Privilege Lounge এবং অন্যান্য মালিকানা-সংশ্লিষ্ট সুবিধা উপভোগের সুযোগ।
- **ভবিষ্যৎ মূল্য বৃদ্ধির সম্ভাবনা:** পর্যটনকেন্দ্রিক এলাকায় অবকাঠামোগত উন্নয়ন, পর্যটন চাহিদা এবং সম্পদের বাজারমূল্যের সম্ভাব্য বৃদ্ধির ফলে দীর্ঘমেয়াদে সম্পদের মূল্য বৃদ্ধির সুযোগ।
- **স্বচ্ছতা ও পেশাদার ব্যবস্থাপনা:** বিনিয়োগকারীদের আস্থা নিশ্চিত করতে প্রকল্পের মালিকানা, চুক্তি, হিসাব ও পরিচালন ব্যবস্থায় স্বচ্ছতা এবং পেশাদারিত্ব বজায় রাখার প্রতিশ্রুতি।
- **শরীয়াহসম্মত বিনিয়োগের সুযোগ:** প্রযোজ্য শরীয়াহ নীতিমালা ও কাঠামো অনুসরণ করে বিনিয়োগ পরিচালনার পরিকল্পনা– যা ইসলামিক বিনিয়োগে আগ্রহী বিনিয়োগকারীদের জন্য বিশেষভাবে আকর্ষণীয়।

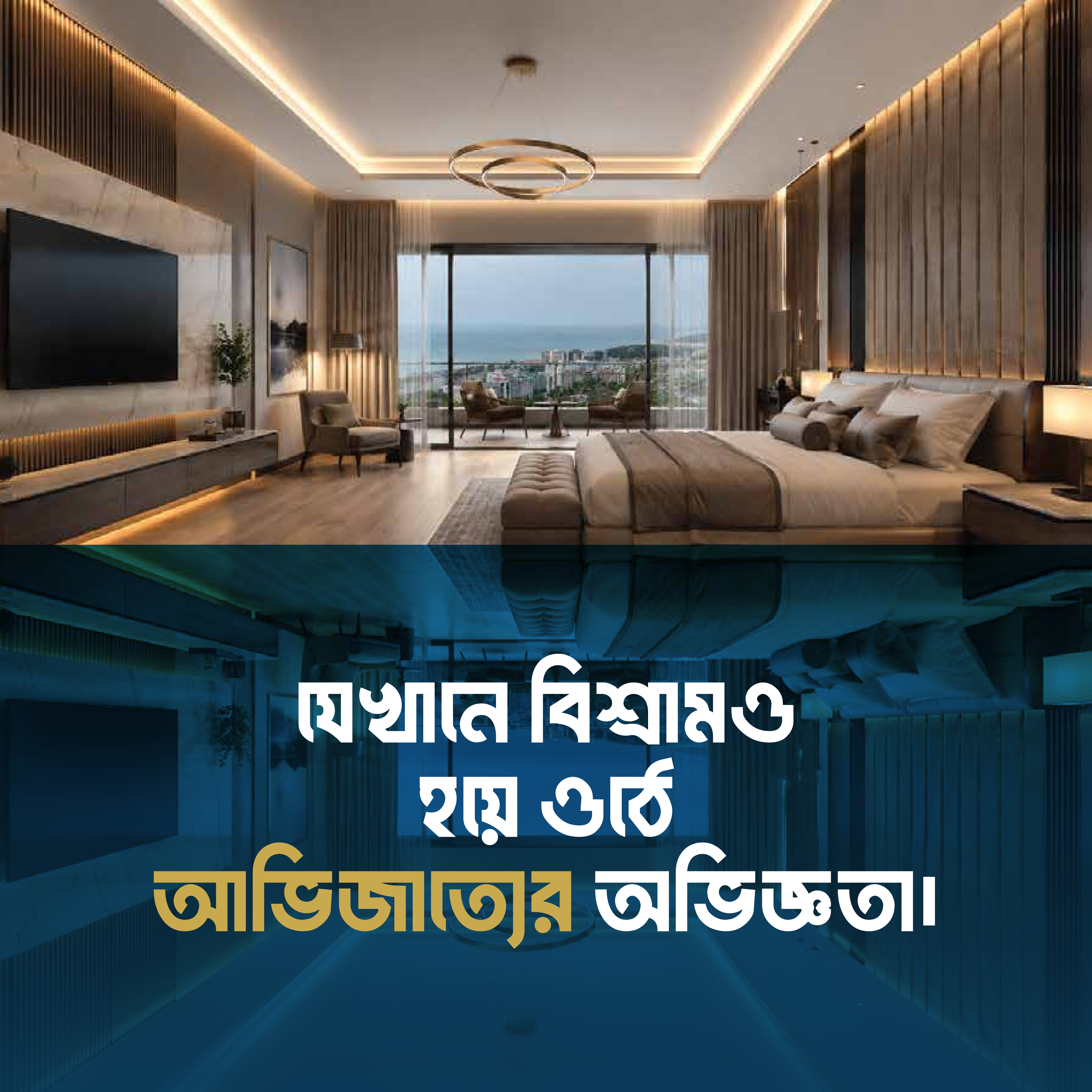
আপনার বিনিয়োগ, আপনার মালিকানা

শুধু একটি হোটেলে বিনিয়োগ নয়–কক্সবাজারের পর্যটন অর্থনীতির সঙ্গে যুক্ত একটি দীর্ঘমেয়াদি সম্পদে অংশীদার হওয়ার সুযোগ।

Pacific Sunset
Hotel & Resort
যেখানে আগমনেই শুরু হয়
আভিজাত্যের
অনুভব

যেখানে স্বাদ
সৌন্দর্য আর অভিজ্ঞতা

মিলেমিশে একাকার।


যেখানে বিশ্রামও
হয়ে ওঠে
আভিজাত্যের অভিজ্ঞতা।

ছোটদের আনন্দে,
বড়দের প্রশান্তি।

বিলাসিতার মাঝে
প্রশান্তির পরশ।

যেখানে প্রতিটি
আয়োজন
হয়ে ওঠে স্মরণীয়।

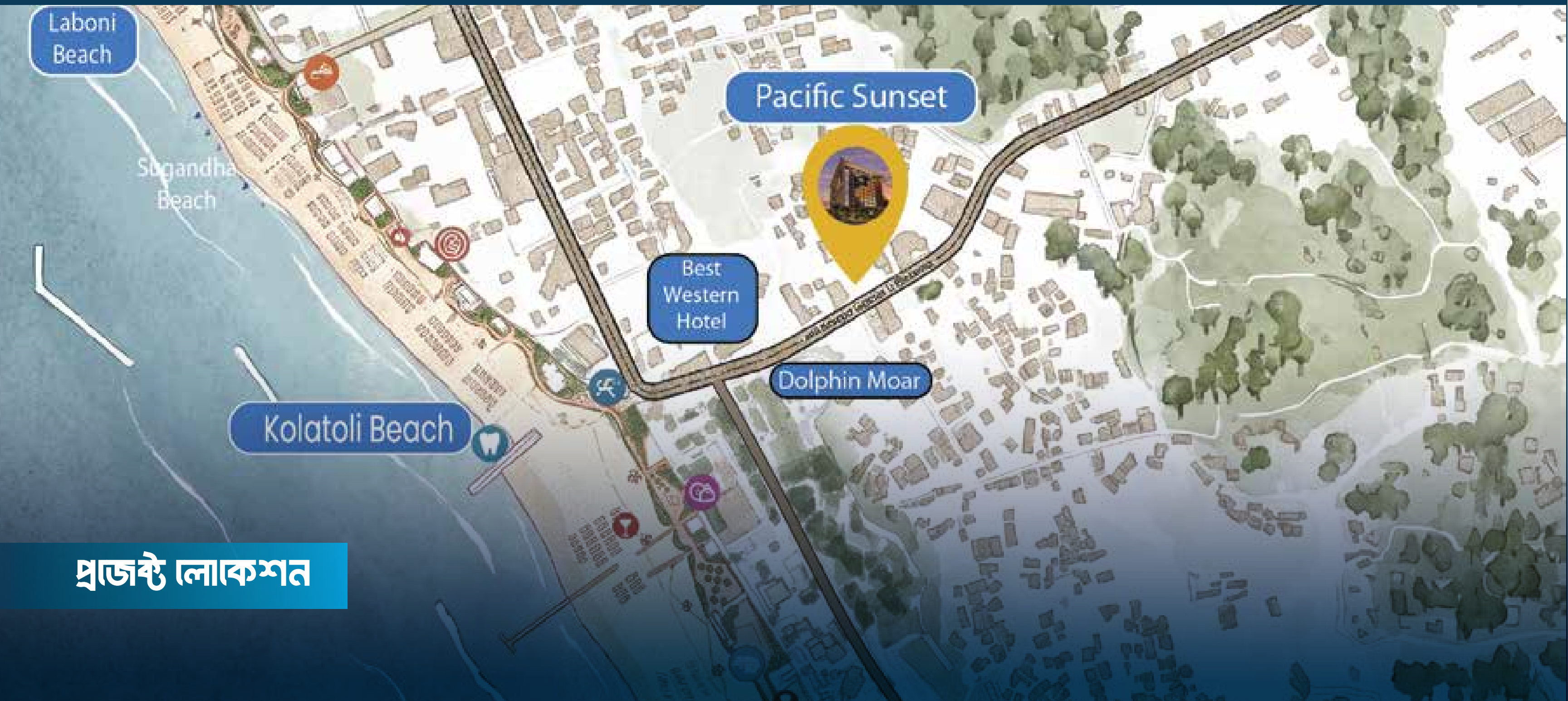
যেখানে বিনোদন
শুধু দেখা নয়,
অনুভব করা যায়।

বিনোদন
যখন হয় আধুনিক
অভিজ্ঞতা তখন হয় অসাধারণ

সমুদ্রের
সৌন্দর্যে
ভবিষ্যতের
সম্ভাবনায়

যেখানে নির্মিত হচ্ছে আপনার আগামী দিনের স্বপ্ন।

প্রজেক্টের বর্তমান অবস্থা



প্রজেক্ট লোকেশন

কর্পোরেট অফিস

এ ডব্লিউ আর উসমান টাওয়ার, লেভেল-১২, হাউস-৩৫, রোড-১৩৩ (গুলশান সাউথ অ্যাভিনিউ), গুলশান-১, ঢাকা-১২১২, ঢাকা।

প্রজেক্ট অফিস

বাইপাস রোড, কলাতলী, কক্সবাজার।

হটলাইন

+880 18 0548 3939

info@pacificsunsethotel.com | www.pacificsunsethotel.com